



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 04.07.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17837

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8301/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/430	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE			661	Pripis iz uložka 15938
		UKUPNO:			661	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-6856/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3723/430 priložen akt za uporabu, odnosno Uvjerenje za uporabu Odsjeka za graditeljstvo, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, klasa: 361-05/07-01/306 ur.br: 2163-04-03-07-4 od 14. prosinca 2007. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju - površine 63,78 m2. REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
1.4	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-1191/2020 ZABILJEŽBA, nastavka postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o.u stečaju	na 1 (1.3), 3 (3.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 8 (8.1), 9 (9.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (1217/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-14191/08 Uslijed prijenosa nekretnina u A prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 13.04.2007. broj Z-5506/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. travnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja od 1.200.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:</p> <p>ABANKA VIPA D.D. LJUBLJANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOVENSKA 58</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1 (1217/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-14191/08 Uslijed prijenosa nekretnina u A prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-12929/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. kolovoza 2007. godine, Specijalne punomoći od 30. kolovoza 2007. godine, Redovnom izvratku iz sudskog registra Okružnog suda u celju od dana 30. kolovoza 2007. godine i Povijesnog izvratka iz sudskog registra od 06. travnja 2007. godine, koji se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-5506/07, uknjižuje se na teret kč.br. 3723/430, založno pravo u iznosu od 3.560.000,00 EUR, te ostali uvjeti iz Sporazuma, u korist:</p> <p>ABANKA VIPA D.D. LJUBLJANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOVENSKA 58</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-27538/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ OV-7952/2018 OD DANA 26.07.2018, RJEŠENJE O UPISU PROMJENE KOD SUBJEKTA IZDANOG OD STRANE REPUBLIKE SLOVENIJE, OKRUŽNOG SUDA U LJUBLJANI OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA BROJ OV-6945/2018 OD DANA 25.07.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6942/2018 OD DANA 26.08.2018, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6944/2018 OD DANA 05.07.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6937/2018 OD DANA 11.07.2018, TRGOVAČKI REGISTAR KANTONA ZUG KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6939/2018 OD DANA 17.04.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-12929/07 pod C red.br. 3.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.560.000,00 EUR te ostalih uvjeta iz Sporazuma, sa imena ovlaštenika Abanka Vipa d.d. Ljubljana, Republika Slovenija, Ljubljana, Slovenska 58, u korist novog ovlaštenika:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (1217/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-7666/09</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15. srpnja 2009. godine, Specijalne punomoći od 07. srpnja 2009. godine i Redovnog ispisa iz sudskog /poslovnog registra od 08. srpnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR=3.560.000,00, u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:</p> <p>ABANKA VIPA D.D., OIB: 89346389541, SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOVENSKA 58</p>		
4.2	<p>Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-7666/09</p> <p>Zabilježuje se da je zk. ul. 15938 k.o. Pula glavni uložak zajedničke hipoteke.</p>		
4.3	<p>Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-27538/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENTA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ OV-7952/2018 OD DANA 26.07.2018, RJEŠENJE O UPISU PROMJENE KOD SUBJEKTA IZDANOG OD STRANE REPUBLIKE SLOVENIJE, OKRUŽNOG SUDA U LJUBLJANI OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA BROJ OV-6945/2018 OD DANA 25.07.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6942/2018 OD DANA 26.08.2018, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6944/2018 OD DANA 05.07.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6937/2018 OD DANA 11.07.2018, TRGOVAČKI REGISTAR KANTONA ZUG KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6939/2018 OD DANA 17.04.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7666/09 pod C red.br. 4.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.560.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, sa imena ovlaštenika Abanka Vipa d.d., Slovenija, Ljubljana, Slovenska 58, OIB: 89346389541, u korist novog ovlaštenika:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA</p>		na 4.1
8. Na suvlasnički dio: 1 (1217/10000)			
8.1	<p>Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-870/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o hipoteci od 22. siječnja 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.560.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:</p> <p>ABANKA VIPA D.D., OIB: 89346389541, SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOVENSKA CESTA 58</p>	3.560.000,00 EUR	
8.2	<p>Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-870/10</p> <p>Zabilježuje se da je zk.ul. 17841 k.o. Pula - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 etaža, glavni uložak zajedničke hipoteke.</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	<p>Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-27538/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ OV-7952/2018 OD DANA 26.07.2018, RJEŠENJE O UPISU PROMJENE KOD SUBJEKTA IZDANOG OD STRANE REPUBLIKE SLOVENIJE, OKRUŽNOG SUDA U LJUBLJANI OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA BROJ OV-6945/2018 OD DANA 25.07.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6942/2018 OD DANA 26.08.2018, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6944/2018 OD DANA 05.07.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6937/2018 OD DANA 11.07.2018, TRGOVAČKI REGISTAR KANTONA ZUG KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6939/2018 OD DANA 17.04.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-870/10 pod C red.br. 8.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.560.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, sa imena ovlaštenika Abanka Vipa d.d., Slovenija, Ljubljana, Slovenska cesta 58, OIB: 89346389541, u korist novog ovlaštenika:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA</p>		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (1217/10000)			
9.1	<p>Zaprimljeno 18.01.2011. broj Z-448/11</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. siječnja 2011. godine, Specijalne punomoći od 6. siječnja 2011. godine i Redovnog izvotka iz sudskog registra od 6. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.520.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist:</p> <p>ABANKA VIPA D.D., OIB: 89346389541, SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOVENSKA CESTA 58</p>		
9.2	<p>Zaprimljeno 18.01.2011. broj Z-448/11</p> <p>Zabilježuje se da su zk.ul. 17839 - 1,2,3,4,5,6 ETAŽA; zk.ul. 17840 - 1,2,3,5,6,7,8,9 ETAŽA; zk.ul. 17841 - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ETAŽA; zk.ul. 17838 - 1,2,3,4,5,6 ETAŽA; zk.ul. 16227 - 1,2,3,4,5,6, ETAŽA, zk.ul. 15938 - 1,2,4,6 ETAŽA sve k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-27538/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ OV-7952/2018 OD DANA 26.07.2018, RJEŠENJE O UPISU PROMJENE KOD SUBJEKTA IZDANOG OD STRANE REPUBLIKE SLOVENIJE, OKRUŽNOG SUDA U LJUBLJANI OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA BROJ OV-6945/2018 OD DANA 25.07.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6942/2018 OD DANA 26.08.2018, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6944/2018 OD DANA 05.07.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6937/2018 OD DANA 11.07.2018, TRGOVAČKI REGISTAR KANTONA ZUG KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-23730/18 OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA IZ ZAGREBA, BROJ: 6939/2018 OD DANA 17.04.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-448/11 pod C red.br. 9.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.520.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, sa imena ovlaštenika Abanka Vipa d.d., Slovenija, Ljubljana, Slovenska cesta 58, OIB: 89346389541, u korist novog ovlaštenika: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1 (1217/10000)			
10.1	Zaprimljeno 09.03.2011. broj Z-2604/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. travnja 2007. godine koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-5506/07 i Dodatka Sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2011. godine, Punomoći od 28. veljače 2011. godine i Redovnog izvotka iz sudskog registra od 01. ožujka 2011. godine i čl. 130 Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.200.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Dodatka Sporazumu, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ABANKA VIPA D.D., OIB: 89346389541, SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOVENSKA CESTA 58	1.200.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 09.03.2011. broj Z-2604/11 zabilježuje se da je zk.ul. 17841 - 1,2,3,4,6,7,8,9 ETAŽA k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke		
12. Na suvlasnički dio: 1 (1217/10000)			
12.1	Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-3747/12 Na temelju Dodatka sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. studenoga 2011. godine, Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. travnja 2007. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-5506/07, Aneksa br. 5 ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 0869538 od 19. listopada 2011. godine, Punomoći od 12. listopada 2011. godine, Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 17. listopada 2011. godine i Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 02. studenoga 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ABANKA VIPA D.D., OIB: 89346389541, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOVENSKA 58	1.200.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 1 (1217/10000)			
19.1	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8301/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Družbe za upravljanje terjatev bank d.d. OIB: 35965662412 iz Slovenije, Ljubljana, Davčna ulica 1 zastupana po punomoćbinku Robertinu Bilobrkcu, odvjetniku iz Zagreba, A. Cesarca 8 za upis promjene založnog vjerovnika kod hipoteke upisane pod posl.br. Z-5506/07, Z-2604/11 i Z-3747/12 temeljem ovjerenog prijevoda Dodatka br. 2. Ugovoru o potvrdi ustupa tražbine (Javni bilježnik Barbara Andrič Velkovich iz Ljubljane br. OV-1855/2020) od 23.04.2020. godine i neovjerenog preslika Ugovora o potvrdi ustupa tražbine od 23.12.2014. godine.		vezano uz B 1 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2020.